

DZ.4100.3.1.2022 AMA

Kalisz, dn. 08.03.2022r.

***Wg rozdzielnika***

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych oraz budynkach stanowiących współwłasność miasta Kalisza i osób fizycznych będących w zarządzie tutejszego Zakładu:

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Informacje dotyczące składu lokalu oraz położenia	Gaz ziemny w budynku	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium	Termin oględzin lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Ul. Cmentarna 14/13</b>	parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka	NIE	34,90	7,60zł	265,24zł	<b>21.03.2022 r. w godz. 10:30-10:45</b>
2.	<b>Ul. Gołębia 3/14</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka	TAK	32,32	7,60zł	245,63zł	<b>18.03.2022 r. w godz. 10:00-10:15</b>
3	<b>Ul. Smolna 3/3</b>	parter, 2 pokoje ( 1 pokój wydzielony z kuchni wraz z łazienką), kuchnia	NIE	40,18	7,60zł	305,37zł	<b>21.03.2022 r. w godz. 15.00-15.15</b>
4	<b>Ul. Łódzka 6/23</b>	III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka,	NIE	48,94	7,60zł	371,94zł	<b>18.03.2022r. w godz. 11:00-11:15</b>
5	<b>Ul. Garcarska 14/5</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka	TAK	32,53	7,60zł	247,23zł	<b>18.03.2022r. w godz. 11:20-11:35</b>

- 1. Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy, aby osoby biorące udział w przetargu były zaopatrzone we własne maseczki oraz na przetargu zachowały bezpieczną odległość.**
- 2. W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
3. Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **24 marca 2022 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, **parter**.
  5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
  6. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
  7. **W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które posiadają zaległości czynszowe.** Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej lokalu. Za stawkę wywoławczą czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się bazową stawkę czynszu najmu lokali komunalnych określaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza. Do stawki ustalonej w wyniku przetargu nie mają zastosowania czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu.
  8. Postąpienie stawki czynszu wynosi 0,10 zł lub wielokrotność 0,10 zł. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **22 marca 2022 roku** na konto **PKO BP SA O/Kalisz 75 1020 2212 0000 5202 0387 8972 (liczy się data wpływu na konto MZBM)** z dopiskiem „wadium za lokal mieszkalny (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp. ) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
  9. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. **Lokale będzie można obejrzyć wyłącznie w terminie podanym w tabeli powyżej ( kolumna nr 8 ).**
  10. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM – Biuro Obsługi Interesantów ul. Dobrzecka 18 oraz złożyć oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy najmu lokalu oraz stanu technicznego lokalu i przyjęciu obowiązku wykonania remontu lokalu we własnym zakresie bez możliwości rozliczenia nakładów w czynszu i bez możliwości zwrotu nakładów po zakończeniu najmu.
  11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. **Przy zawieraniu umowy należy okazać dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu oraz przedłożyć zaświadczenie o zatrudnieniu lub w przypadku pobierania renty lub emerytury aktualną decyzję o przyznaniu jednego z ww. świadczeń.**
  12. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowych pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.
- UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Otrzymują:

1. Komisja Mieszkaniowa
2. Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urząd Miasta w Kaliszu
3. Administracja w/m
4. a/a